

Madrid, 5 de marzo de 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Se remite a los accionistas a los anuncios previos, el último de los cuales se publicó el 22 de enero de 2025, en el que se les informaba de que Castellana Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) había retrasado las negociaciones para adquirir el Centro Comercial Bonaire (el “Inmueble”) a Unibail-Rodamco-Westfield (“URW”) en la provincia de Valencia debido a las inundaciones torrenciales acaecidas en la zona.

URW ha completado las reparaciones necesarias para restaurar y reabrir el Inmueble, que reanudó sus operaciones el 13 de febrero de 2025. Las conversaciones entre la Sociedad y URW con respecto a la transacción continúan en curso, con la intención de llegar a un acuerdo en breve. El acuerdo de exclusividad entre URW y la Sociedad relacionado con la operación sigue vigente.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 5 March 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Entity"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 226 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (**hereinafter "BME Growth"**) informs you of the following:

INSIDE INFORMATION

Shareholders are referred to previous announcements, the last of which was published on January 22, 2025, informing them that Castellana Properties SOCIMI, S.A. (the **"Company"**) had delayed the negotiations to acquire the Bonaire Shopping Center (the **"Property"**) from Unibail-Rodamco-Westfield (**"URW"**) in the province of Valencia due to torrential flooding that occurred in that area.

URW has completed the repairs required to reinstate and reopen the Property, which recommenced trading on 13 February 2025. Discussions between the Company and URW in respect of the transaction are ongoing, with the intention of concluding an agreement shortly. The exclusivity agreement between URW and the Company relating to the transaction remains in force.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.